

## **TRIBUNALE DI FIRENZE**

R.F. n. 124 / 2013

**Ill.ma Sig.ra G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo**

*Fallimento CEPA s.p.a.*

§

RELAZIONE DI STIMA

§

Allegato 2

Documentazione catastale





## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni siti nel comune di SESTO FIORENTINO (I684) provincia FIRENZE
<b>Soggetto individuato</b>	<b>CEPA SPA CON SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE sede in PONTASSIEVE (FI) (CF: 05545220484)</b>

### 1. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO (Codice I684) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	54	1582		-	SEMINATIVO	03	00	56	B6	Euro 0,19	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)		
2	54	1583		-	SEMINATIVO	03	10	30	B6	Euro 3,51	Euro 2,13	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)		
3	54	1584		-	SEMINATIVO	02	02	86	B6	Euro 1,34	Euro 0,74	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)		
4	54	1585		-	SEMINATIVO	02	02	44	B6	Euro 1,15	Euro 0,63	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)		
5	54	1586		-	SEMINATIVO	02	04	19	B6	Euro 1,97	Euro 1,08	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)		
6	54	1587		-	SEMINATIVO	02	06	24	B6	Euro 2,93	Euro 1,61	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)		
7	54	1588		-	SEMINATIVO	02	01	41	B6	Euro 0,66	Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)		
8	54	1596		-	SEMINATIVO	03	02	70	B6	Euro 0,92	Euro 0,56	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)		

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
9	54	1597		-	SEMINATIVO	03		21	00	B6	Euro 7,16	Euro 4,34	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)	
10	54	1598		-	SEMINATIVO	02		25	93	B6	Euro 12,19	Euro 6,70	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)	
11	54	1599		-	SEMINATIVO	02		26	67	B6	Euro 12,53	Euro 6,89	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)	
12	54	1600		-	SEMIN ARBOR	02		01	51	B6	Euro 0,79	Euro 0,35	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)	
13	54	1601		-	SEMIN ARBOR	02		02	91	B6	Euro 1,52	Euro 0,68	FRAZIONAMENTO del 28/02/2013 Pratica n. FI0061288 in atti dal 28/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 61288.1/2013)	
14	54	1622		-	SEMINATIVO	02		00	37	B6	Euro 0,17	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
15	54	1623		-	SEMINATIVO	02		00	93	B6	Euro 0,44	Euro 0,24	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
16	54	1624		-	RELIT STRAD			03	01				FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
17	54	1625		-	RELIT STRAD			00	49				FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
18	54	1626		-	SEMINATIVO	02		00	47	B6	Euro 0,22	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
19	54	1627		-	SEMINATIVO	02	01	76	B6	Euro 0,83	Euro 0,45	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
20	54	1628		-	SEMINATIVO	02	09	72	B6	Euro 4,57	Euro 2,51	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
21	54	1629		-	SEMINATIVO	02	04	79	B6	Euro 2,25	Euro 1,24	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
22	54	1630		-	SEMINATIVO	02	01	87	B6	Euro 0,88	Euro 0,48	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
23	54	1631		-	SEMINATIVO	02	06	17	B6	Euro 2,90	Euro 1,59	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
24	54	1632		-	SEMINATIVO	02	00	51	B6	Euro 0,24	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
25	54	1633		-	PRATO IRRIG	U	05	38		Euro 4,31	Euro 4,03	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
26	54	1634		-	PRATO IRRIG	U	00	43		Euro 0,34	Euro 0,32	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
27	54	1635		-	SEMINATIVO	02	03	04		Euro 1,49	Euro 0,79	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
28	54	1636		-	SEMINATIVO	02	01	46		Euro 0,72	Euro 0,38	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
29	54	1637		-	SEMINATIVO	02		12	03			Euro 5,90	Euro 3,11	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
30	54	1638		-	SEMINATIVO	02		05	30			Euro 2,60	Euro 1,37	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	
31	54	1639		-	SEMINATIVO	02		02	98			Euro 1,46	Euro 0,77	FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. FI0062809 in atti dal 04/03/2013 presentato il 01/03/2013 (n. 62809.1/2013)	

**Totale: Superficie 1.69.43 Redditi: Dominicale Euro 76,18 Agrario Euro 43,82**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CEPA SPA CON SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE	05545220484*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto civile SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA del 07/05/2014 Pubblico ufficiale NOTAIO ANTONIO GUNNELLA Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 31021 Sede T8X Registrazione Volume 1T n. 8028 registrato in data 12/05/2014 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 18007.1/2024 - Pratica n. FI0132695 in atti dal 19/09/2024			

**Totale Generale: Superficie 1.69.43 Redditi: Dominicale Euro 76,18 Agrario Euro 43,82**

Unità immobiliari n. 31

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni siti nel comune di SESTO FIORENTINO (I684) provincia FIRENZE
<b>Soggetto individuato</b>	<b>CEPA SOCIETA' PER AZIONI AD UNICO SOCIO IN LIQUIDAZIONE sede in PONTASSIEVE (FI) (CF: 05545220484)</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO (Codice I684) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	54	123		-	AREA URBANA	22	00				TABELLA DI VARIAZIONE del 05/08/2007 Pratica n. FI0301422 in atti dal 05/09/2007 MOD. 26 N. 283985/07 (n. 283985.1/2007)	Annotazione
2	54	1399		-	RELIT STRAD	00	88				DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/11/2005 Pratica n. FI0282698 in atti dal 05/01/2006 DELIBERA GIUNTA COMUNALE (n. 239.1/2005)	
3	54	1403		-	AREA URBANA	16	81				TABELLA DI VARIAZIONE del 05/08/2007 Pratica n. FI0301422 in atti dal 05/09/2007 MOD. 26 N. 283985/07 (n. 283985.1/2007)	Annotazione
4	54	1428		-	SEMINATIVO 03	02	98	B6	Euro 1,02	Euro 0,62	FRAZIONAMENTO del 03/04/2008 Pratica n. FI0165440 in atti dal 03/04/2008 (n. 165440.1/2008)	
5	54	1445		-	SEMINATIVO 02	19	01	B6	Euro 8,93	Euro 4,91	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 Pratica n. FI0263235 in atti dal 01/12/2005 (n. 263235.1/2005)	
6	54	1447		-	SEMINATIVO 02	05	85	B6	Euro 2,75	Euro 1,51	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 Pratica n. FI0263235 in atti dal 01/12/2005 (n. 263235.1/2005)	
7	54	1450		-	PRATO IRRIG U	01	27		Euro 1,02	Euro 0,95	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 Pratica n. FI0263235 in atti dal 01/12/2005 (n. 263235.1/2005)	
8	54	1452		-	PRATO IRRIG U	04	55		Euro 3,64	Euro 3,41	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 Pratica n. FI0263235 in atti dal 01/12/2005 (n. 263235.1/2005)	
9	54	1454		-	PRATO IRRIG U	02	77		Euro 2,22	Euro 2,07	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 Pratica n. FI0263235 in atti dal 01/12/2005 (n. 263235.1/2005)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
10	54	1457		-	PRATO IRRIG	U	00	21		Euro 0,17	Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 Pratica n. FI0263235 in atti dal 01/12/2005 (n. 263235.1/2005)	
11	54	1459		-	SEMINATIVO	02	28	48		Euro 13,97	Euro 7,35	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 Pratica n. FI0263235 in atti dal 01/12/2005 (n. 263235.1/2005)	

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: mod. 26 n. 283985/07 inserito con istanza n. 283986/07 - variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Immobile 3: Annotazione:** di stadio: mod. 26 n. 283985/07 inserito con istanza n. 283986/07 - variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Totale: Superficie 1.04.81 Redditi: Dominicale Euro 33,72 Agrario Euro 20,98**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CEPA SOCIETA' PER AZIONI AD UNICO SOCIO IN LIQUIDAZIONE	05545220484*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 07/05/2014 Pubblico ufficiale GUNNELLA ANTONIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 31021 - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 8028 registrato in data 12/05/2014 - AVVERAMENTO CONDIZIONE RISOLUTIVA Voltura n. 13128.4/2014 - Pratica n. FI0139624 in atti dal 09/09/2014	

**Totale Generale: Superficie 1.04.81 Redditi: Dominicale Euro 33,72 Agrario Euro 20,98**

Unità immobiliari n. 11

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica